

Aika 28.04.2026, klo 18:00

Paikka Maunun kokoustila / Merttelän kokoustila

Käsiteltävät asiat

§ 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 35 Pöytäkirjan tarkastaminen

§ 36 Kunnan leikkiapaikkaverkoston kokonaisarviointi ja pitkän aikavälin kehittämissuunnitelma

§ 37 Tonttimarkkinoinnin ja -myynnin kehittämisen päälinjaukset sekä Päällistönmäen pilottikokonaisuus 2026

§ 38 Päällistönmäen ja Ohjaluodontien risteyksen turvallisuuden parantaminen

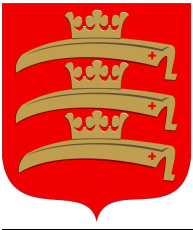
§ 39 Hankintapäätökset

§ 40 Ruskon CO2-raportti 2026

§ 41 Viranhaltijapäätökset

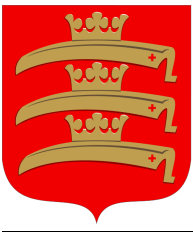
§ 42 Ilmoitus- ja muut asiat

§ 43 Seuraava kokous



Osallistujat

Antti Lähteenmäki, puheenjohtaja
Jorma Malinen, 1. varapuheenjohtaja
Mika Heinonen, sihteeri
Tarja Helenius
Tuomas Kohmo
Erja Laine
Sanna Nurminen
Pietari Salminen
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Antti Mattila
Tuomas Salmi
Kalle Vähä-Piikkiö



§ 34

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

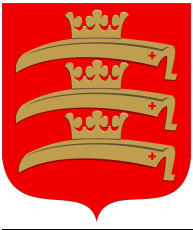
Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 35

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelijat / lisätiedot:

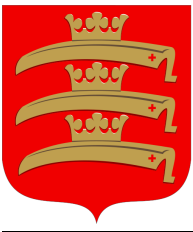
Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Pöytäkirja hyväksytään allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen 5.5.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.



Tekninen lautakunta, § 15, 12.02.2026

Tekninen lautakunta, § 36, 28.04.2026

§ 36

Kunnan leikkipaikkaverkoston kokonaisarviointi ja pitkän aikavälin kehittämissuunnitelma

RUSDno-2026-73

Tekninen lautakunta, 12.02.2026, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Hulkkonen, Hyvinvointijohtaja, mikko.hulkkonen@rusko.fi

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

1. Lähtökohdat

Ruskon kunnassa leikkipaikkojen turvallisuuteen, kuntoon ja kehittämiseen liittyvät kysymykset koskevat koko kuntaa ja useita toimialoja. Viime vuosina tehdyt ulkopuoliset tarkastukset sekä muuttuneet turvallisuus- ja käyttövaatimukset ovat osoittaneet tarpeen tarkastella leikkipaikkaverkostoa kokonaisuutena ja pitkällä aikavälillä.

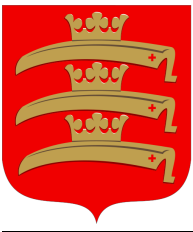
Hyvinvointitoimialalla on käytössä hyvinvointilautakunnan aiemmin hyväksymä yleisten leikkipuistojen kehittämissuunnitelma, joka on toiminut pohjana viime vuosien kehittämiselle. Nyt ajantasainen tarkastelu edellyttää kuitenkin suunnitelman päivittämistä ja laajentamista koskemaan koko kunnan leikkipaikkaverkostoa, mukaan lukien koulujen ja päiväkotien leikkialueet, sekä viimeisimmissä tarkastuksissa esiin nousseita turvallisuus- ja kuntohavaintoja.

Ruskon kunnassa leikkipaikkojen ylläpito jakautuu kahdelle toimialalle: yleiset leikkipuistot kuuluvat hyvinvointitoimialalle ja koulujen sekä päiväkotien leikkialueet teknisen ja sivistystoimialan vastuulle. Viime vuosina näille alueille on tehty ulkopuolisia turvallisuus- ja kuntotarkastuksia (yleiset leikkipuistot 11/2024, koulut ja päiväkodit 7/2025), joissa on havaittu erityisesti päiväkotien ja koulujen leikkialueilla rakenteellisia puutteita ja turva-alueisiin liittyviä ongelmia. Vakavimmat puutteet on jo poistettu käytöstä ja korjaustoimia on käynnistetty.

Tarkastukset ovat samalla osoittaneet, että leikkipaikkojen välineet, rakenteet ja asennustavat vaihtelevat merkittävästi eri valmistajien ja toteuttajien mukaan, ja että vastuut, ilmoitusmenettelyt ja toimintatavat eivät ole kaikilta osin yhtenäisiä. Myös Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) pyysi loppuvuonna 2025 kunnalta selvitystä leikkipaikkojen turvallisuudesta. Kunta antoi asiasta selvityksen, jonka Tukes hyväksyi. Tämä on osaltaan korostanut kokonaisvaltaisen ja systemaattisen tarkastelun tarvetta.

Yksittäiset vuosittaiset korjaukset eivät enää riitä turvaamaan leikkipaikkaverkoston turvallisuutta, toimivuutta ja kustannustehokkuutta pitkällä aikavälillä. Tarvitaan koko kunnan tasoinen, eri toimialat yhdistävä näkemys siitä, millainen leikkipaikkaverkosto Ruskossa tarvitaan tulevina vuosina.

2. Mitä suunnitelmalla tavoitellaan



Tavoitteena on laatia koko kunnan leikkipaikkaverkostoa koskeva pitkän aikavälin kehittämissuunnitelma, jossa yhdistyvät:

- leikkipaikkojen tekninen kunto, turvallisuus ja välineiden elinkaari
- käyttöasteet ja todellinen tarve
- väestökehitys, ikärakenne ja uusien asuinalueiden sijoittuminen

Suunnitelman avulla voidaan tehdä perusteltuja päätöksiä siitä:

- mitä leikkipaikkoja korjataan ja uudistetaan
- missä olosuhteita parannetaan
- missä verkostoa on tarkoituksenmukaista tiivistää tai kehittää

Samalla luodaan pohja kustannustehokkaalle investointisuunnittelulle ja varmistetaan, että leikkipaikkaverkosto palvelee tasapuolisesti eri alueita ja käyttäjäryhmiä. Kuntalaisten näkemyksiä hyödynnetään esimerkiksi kyselyiden ja karttapalautteen avulla.

Suunnitelmassa huomioidaan myös leikkipaikkojen **sisällöllinen kehittäminen**, eli se, miten alueita voidaan uudistusten yhteydessä kehittää eri ikäryhmiä palveleviksi, houkutteleviksi ja monikäyttöisiksi. Tässä voidaan hyödyntää Ruskolle jo tuttua **perhepuistomallia**, jota on toteutettu esimerkiksi Paasniitussa ja Päällistönmäessä.

3. Toteutus ja aikataulu

Suunnitelma toteutetaan ulkopuolisen asiantuntijan laatimana kokonaisuutena, jota kunta täydentää paikallistiedolla ja käyttäjäkokemuksilla. Työ voidaan toteuttaa joko yhdeltä toimittajalta tai useamman asiantuntijan kokonaisuutena.

Asiantuntijatyössä huomioidaan teknisten ja toiminnallisten näkökohtien ohella myös leikkipaikkojen käyttäjäkokemus, eri ikäryhmien tarpeet sekä alueiden kehittäminen osana viihtyisiä ja toimivia lähiliikunta- ja perhepuistoympäristöjä.

Työ vaiheistetaan kunnan jo varattujen leikkipaikkainvestointimäärärahojen puitteissa:

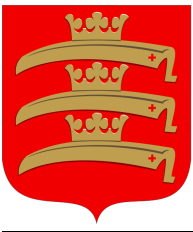
- **3-5/2026:** tekniset turvallisuus- ja kuntotarkastukset sekä välittömät riskienpoistot ja kiireellisimmät pienkorjaukset
- **4-8/2026:** turva-alueiden ja olosuhteiden parannukset sään salliessa
- **5-9/2026:** verkosto-, käyttöaste- ja väestöanalyysi sekä kehittämis- ja investointisuunnitelman laadinta

Mikäli tarkastuksissa ilmenee tarve laajemmille toimenpiteille, mahdollinen lisämäärärahatarve tuodaan erikseen päätettäväksi. Valmis suunnitelma toimii pohjana kunnan monivuotiselle kehittämis- ja investointiohjelmalle.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Lautakunnat päättävät käynnistää kunnan leikkipaikkaverkoston kokonaisarvioinnin ja pitkän aikavälin kehittämissuunnitelman laatimisen ulkopuolisena asiantuntijatyönä hyvinvointi-, teknisen ja sivistystoimialan yhteistyönä.



Työn ensimmäinen vaihe käynnistetään alkuvuonna 2026 teknisillä turvallisuus- ja kuntotarkastuksilla sekä niihin perustuvilla välittömillä toimenpiteillä. Varsinainen verkostoa analyysi ja kehittämisohjelma laaditaan vuoden 2026 aikana siten, että se on hyödynnettävissä vuoden 2027 talousarviovalmistelussa.

Valmis suunnitelma tuodaan lautakuntien käsiteltäväksi vuoden 2026 aikana.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Tekninen lautakunta, 28.04.2026, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Oheismateriaali

- 1 Tarjouksen rakenne.pdf
- 2 Tarjouspyyntö.pdf
- 3 Kohdeluettelo.pdf

Ruskon kunta on pyytänyt tarjouksia leikkipaikkaverkoston kokonaisarvioinnista ja kehittämissuunnitelmasta.

Ruskon kunnan leikkipaikkaverkoston kehittämistarpeita on käsitelty hyvinvointilautakunnan kokouksessa 20.1.2026 § 10 sekä teknisen lautakunnan kokouksessa 12.2.2026 § 15, joissa on tunnistettu tarve kokonaisvaltaiselle tarkastelulle sekä pitkän aikavälin kehittämissuunnitelman laatimiselle. Käsittelyn yhteydessä on korostunut tarve muodostaa yhtenäinen näkemys leikkipaikkaverkoston nykytilasta, kehittämistarpeista ja investointien priorisoinnista sekä selkeyttää tarkastustoiminnan käytäntöjä ja toimialojen välistä yhteistyötä.

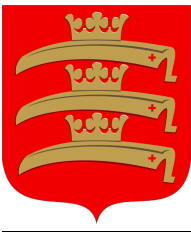
Hankinnan tavoitteena on tuottaa aineistopohjainen analyysi leikkipaikkaverkoston nykytilasta, laatia 5–10 vuoden kehittämissuunnitelma sekä muodostaa kunnalle yhtenäinen ja käyttöön otettava tarkastustoiminnan malli.

Hankinta on toteutettu pienkilpailutuksena, johon on kutsuttu neljä (4) alan toimijaa. Kokouksen esityslistan valmistelun aikataulun vuoksi tarjousten vertailu ei ole vielä valmistunut esityslistaa laadittaessa.

Hankintapäätös perustuu liitteenä olevaan tarjouspyyntöön ja siinä esitettyihin vertailuperusteisiin. Tarjoukset käsitellään ja vertaillaan viranhaltijavalmisteluna tarjouspyynnössä esitettyjen kriteerien mukaisesti. Tarjousten käsittelyssä noudatetaan tasapuolisuuden, syrjimättömyyden ja avoimuuden periaatteita.

Hallintosäännön mukaan toimielin voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle. Hankinnan aikataulun vuoksi on tarkoituksenmukaista, että hankintapäätös tehdään viranhaltijapäätöksenä tarjousvertailun valmistuttua.

Hankinta kohdistuu sekä hyvinvointilautakunnan että teknisen lautakunnan toimialoihin. Tämän vuoksi asia tuodaan lautakuntien yhteiskäsittelyyn.



Osallistumisilmoitukset on pyydetty viimeistään 17.4.2026 klo 16.00. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan viimeistään 22.4.2026 klo 12.00.

Tarjouksen ei tarvinnut olla laaja: riitti selkeä kuvaus toteutuksesta, tiimistä ja hinnoittelusta. Arviot tarjouksista tehtiin kokonaisuutena painottaen toteuttamiskelpoisuutta.

Tarjoukset avataan ja arvioidaan teknisten palveluiden ja hyvinvointialan kanssa yhdessä.

Päätösprosessiehdotus

Tekninen lautakunta
merkitsee asian tiedoksi.

Hyvinvointilautakunta

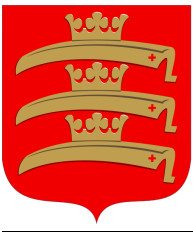
1. merkitsee hankinnan valmistelutilanteen tiedoksi
2. hyväksyy, että hankintapäätös tehdään liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisin perustein
3. valtuuttaa hyvinvointijohtajan tekemään leikkipaikkaverkoston kokonaisarviointia ja kehittämissuunnitelmaa koskevan hankintapäätöksen tarjouskilpailun perusteella käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa
4. edellyttää, että hankintapäätös perustuu tarjouspyynnössä ilmoitettuihin vertailuperusteisiin ja että päätöksestä laaditaan perusteltu kirjallinen viranhaltijapäätös
5. toteaa, että hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä.

Asiaa esitellään lisää yhteiskokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.



§ 37

Tonttimarkkinoinnin ja -myynnin kehittämisen päälinjaukset sekä Päällistönmäen pilottikokonaisuus 2026

RUSDno-2026-191

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Oheismateriaali

1 keskustanvaltuustoaloite24112025.pdf.pdf

Ruskon kunnan vuoden 2026 talousarviossa tonttimyynnin tavoitteeksi on asetettu 660 000 euroa, mutta alkuvuoden aikana tontteja ei ole myyty. Vuonna 2025 tonttimyynnin alkuperäisestä tavoitteesta jäätiin, mutta muutetun talousarvion taso ylitettiin.

Valtuustoaloitteessa (24.11.2025) esitetään tonttimarkkinoinnin ja -myynnin tehostamista sekä tonttitarjonnan tasapuolista esille tuomista. Aloite on annettu keskushallinnon valmisteltavaksi.

Kunnassa on samanaikaisesti käynnissä tonttimyyntiin keskeisesti vaikuttavia uudistuksia, kuten verkkosivujen uudistaminen, viestinnän kehittäminen ja viestintästrategian valmistelu sekä sähköisten palvelujen uudistaminen. Näillä on suora vaikutus tonttien näkyvyyteen, esittämiseen ja myyntiin.

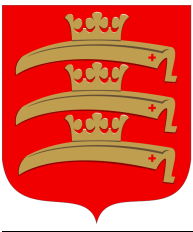
Tässä pykälässä tonttimyynnin kehittämistä tarkastellaan kokonaisuutena. Kehittämistä esitetään toteutettavaksi vaiheittain siten, että vuoden 2026 aikana painopiste on Päällistönmäen alueella toteutettavassa pilottikokonaisuudessa. Pilotista saatavien kokemusten perusteella toimintamallia täsmennetään.

Nykytilan keskeiset havainnot

Tällä hetkellä Ruskon tontit eivät näy riittävästi potentiaalisille ostajille, eikä tonttitarjonta erotu riittävän selkeästi kilpailussa Turun seudun muiden kuntien kanssa. Tonttien esille tuonti on hajanaista, eikä kokonaisuus tue riittävästi ostopäätöksen tekemistä.

Markkinointia tehdään toistaiseksi liian vähän ja se on osin irrallista. Tonttien esittämistapa, verkkonäkyvyys ja markkinointi eivät muodosta yhtenäistä ja suunnitelmallista kokonaisuutta. Tämän vuoksi tonttimyynti ei tavoita riittävää määrää kiinnostuneita ostajia.

Lisäksi tonttimyynnin prosessi on monin paikoin manuaalinen, mikä hidastaa asiointia ja heikentää asiakaskokemusta. Tonttikauppojen hyväksyminen edellyttää tällä hetkellä erillistä päätöksentekoa kunnanhallituksessa, mikä tekee prosessista kokonaisuutena raskaan ja aikaa vievän.



Keskeinen haaste ei siten ole yksittäinen toimenpide, vaan tonttimyynnin kokonaisuus, jossa näkyvyys, esittäminen, markkinointi ja prosessi eivät tällä hetkellä tue toisiaan riittävästi.

Kehittämisen periaatteet

Tonttimyynnin kehittämisessä erotetaan kaksi tasoa:

- miten tonttimyynti järjestetään (vastuut, tavoitteet ja prosessi)
- mitä käytännössä tehdään (markkinointi, sisällöt ja näkyvyys)

Tonttimyynnin ydinvastuu kuuluu teknisille palveluille sekä talous- ja hallintopalveluille, jotka vastaavat tonttien valmistelusta, myynnistä ja kauppaan liittyvistä käytännöistä. Viestintä ja markkinointi vastaavat tonttien näkyvyydestä, kampanjoista, sisällöistä ja ostopalveluiden koordinoinnista osana sovittua kokonaisuutta ja varattujen määrärahojen puitteissa.

Pelkkä markkinoinnin lisääminen ei riitä, jos tontit eivät ole helposti löydettävissä, vertailtavissa ja ymmärrettävissä. Siksi tonttien esittämistä, näkyvyyttä, markkinointia ja myyntiprosessia kehitetään yhtenä kokonaisuutena.

Kehittämisen pääsuunnat

Kehittämisessä keskitytään kolmeen toisiaan tukevaan kokonaisuuteen.

Tonttien esittämistä ja verkkonäkyvyyttä parannetaan uusien verkkosivujen yhteydessä. Tavoitteena on selkeä ja visuaalisesti houkutteleva kokonaisuus, jossa tontit ovat kartalla, vertailtavissa ja alueittain helposti hahmotettavissa.

Markkinointia kehitetään jatkuvaksi ja kohdennetuksi tekemiseksi. Painopiste on digitaalisissa kanavissa ja erityisesti Turun seudun potentiaalisissa muuttajissa. Toimenpiteitä toteutetaan suunnitelmallisesti osana kokonaisuutta, ei yksittäisinä irrallisina kampanjoina.

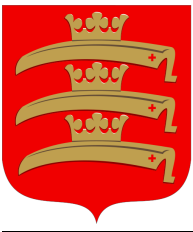
Samalla valmistellaan tonttimyynnin sähköisen asiointin kehittämistä osana tilavarausjärjestelmän uudistamista, jotta tonttien varaaminen ja myynti voidaan toteuttaa sujuvammin.

Päällistönmäen pilottikokonaisuus 2026

Päällistönmäen uusi asuinalue toimii tonttimyynnin kehittämisen pilottikohteena vuonna 2026. Pilotissa testataan käytännössä, miten tonttien esittäminen, markkinointi ja myynnin tukitoimenpiteet toimivat yhdessä ja millainen kokonaisuus tuottaa parhaan tuloksen.

Pilotin toteuttamiseksi hankitaan ulkopuolista asiantuntijapalvelua, joka sisältää alueen markkinointikonseptin, kohdennetun digitaalisen markkinoinnin, visuaalisen materiaalin (esim. havainnekuvat) sekä myynnin tukitoimenpiteitä ja tulosten seurannan.

Pilottiin on varattu vuoden 2026 talousarviossa 8 000 euroa (kp 1911 Tonttien myynti ja vuokraus), joka mahdollistaa kehittämisen käynnistämisen. Määräraha on kuitenkin rajallinen eikä mahdollista laajamittaista tai pitkäjänteistä toteutusta.



Pilotin aikana arvioidaan toimenpiteiden toimivuutta, kustannustehokkuutta ja vaikutusta tonttimyyntiin. Samalla arvioidaan tonttimyynnin hallinnollista prosessia ja sen sujuvoittamisen mahdollisuuksia. Tässä yhteydessä tarkastellaan muiden kuntien käytäntöjä, arvioidaan mahdollisuuksia keventää ja nopeuttaa päätöksentekoa sekä valmistellaan tarvittaessa esitykset hallintosäännön muutoksista.

Saatujen kokemusten perusteella täsmennetään tonttimyynnin toimintamallia, vastuunjako ja markkinoinnin toteutustapaa. Samalla arvioidaan jatkokehittämisen resurssitarpeet ja varaudutaan tarvittaessa esittämään lisämäärärahaa vuoden 2027 talousarviossa.

Yhteistyö ja ohjaus

Tonttimyynti on osa kunnan elinvoimapolitiikkaa ja sitä toteutetaan toimialojen yhteistyönä.

Tekniset palvelut vastaavat tonttien valmistelusta, tonttiedoista ja myyntivalmiudesta. Talous- ja hallintopalvelut vastaavat tonttikaupan prosesseista, sopimuksista ja seurannasta. Hyvinvointipalvelut vastaavat markkinoinnin ja viestinnän käytännön toteutuksesta sekä tonttien näkyvyyden edistämisestä.

Kokonaisuuden ohjaamiseksi perustetaan toimialojen yhteinen tonttimyynnin käytännönläheinen ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on yhteensovittaa tonttimyynnin tavoitteet, vastuut, toimenpiteet ja seuranta sekä varmistaa, että kehittäminen etenee suunnitelmallisesti ja yhtenä kokonaisuutena.

Valtuustoaloite

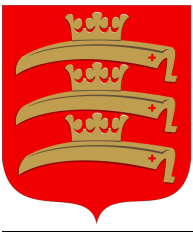
Tämä pykälä muodostaa kokonaisuutena kunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Esitetty kokonaisuus vastaa aloitteessa esitettyihin tavoitteisiin tonttimarkkinoinnin ja -myynnin tehostamisesta sekä tonttitarjonnan tasapuolisesta esille tuomisesta. Valmistelu on tehty toimialarajat ylittäen osana kunnan käynnissä olevia uudistuksia, eikä erillisen rinnakkaisen valmistelun jatkaminen ole tarkoituksenmukaista. Valtuustoaloite on oheismateriaalina

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Ruskon kunnan vuoden 2026 talousarviossa tonttimyynnin tavoitteeksi on asetettu 660 000 euroa, mutta alkuvuoden aikana tontteja ei ole myyty. Vuonna 2025 tonttimyynnin alkuperäisestä tavoitteesta jäätin, mutta muutetun talousarvion taso ylitettiin.

Valtuustoaloitteessa (24.11.2025) esitetään tonttimarkkinoinnin ja -myynnin tehostamista sekä tonttitarjonnan tasapuolista esille tuomista. Aloite on annettu keskushallinnon valmisteltavaksi.



Kunnassa on samanaikaisesti käynnissä tonttimyyntiin keskeisesti vaikuttavia uudistuksia, kuten verkkosivujen uudistaminen, viestinnän kehittäminen ja viestintästrategian valmistelu sekä sähköisten palvelujen uudistaminen. Näillä on suora vaikutus tonttien näkyvyyteen, esittämiseen ja myyntiin.

Tässä pykälässä tonttimyynnin kehittämistä tarkastellaan kokonaisuutena. Kehittämistä esitetään toteutettavaksi vaiheittain siten, että vuoden 2026 aikana painopiste on Päällistönmäen alueella toteutettavassa pilottikokonaisuudessa. Pilotista saatavien kokemusten perusteella toimintamallia täsmennetään.

Nykytilan keskeiset havainnot

Tällä hetkellä Ruskon tontit eivät näy riittävästi potentiaalisille ostajille, eikä tonttitarjonta erotu riittävän selkeästi kilpailussa Turun seudun muiden kuntien kanssa. Tonttien esille tuonti on hajanaista, eikä kokonaisuus tue riittävästi ostopäätöksen tekemistä.

Markkinointia tehdään toistaiseksi liian vähän ja se on osin irrallista. Tonttien esittämistapa, verkkonäkyvyys ja markkinointi eivät muodosta yhtenäistä ja suunnitelmallista kokonaisuutta. Tämän vuoksi tonttimyynti ei tavoita riittävää määrää kiinnostuneita ostajia.

Lisäksi tonttimyynnin prosessi on monin paikoin manuaalinen, mikä hidastaa asiointia ja heikentää asiakaskokemusta. Tonttikauppojen hyväksyminen edellyttää tällä hetkellä erillistä päätöksentekoa kunnanhallituksessa, mikä tekee prosessista kokonaisuutena raskaan ja aikaa vievän.

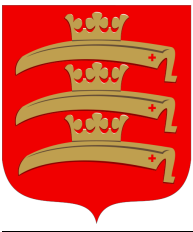
Keskeinen haaste ei siten ole yksittäinen toimenpide, vaan tonttimyynnin kokonaisuus, jossa näkyvyys, esittäminen, markkinointi ja prosessi eivät tällä hetkellä tue toisiaan riittävästi.

Kehittämisen periaatteet

Tonttimyynnin kehittämisessä erotetaan kaksi tasoa:

- miten tonttimyynti järjestetään (vastuut, tavoitteet ja prosessi)
- mitä käytännössä tehdään (markkinointi, sisällöt ja näkyvyys)

Tonttimyynnin ydinvastuu kuuluu teknisille palveluille sekä talous- ja hallintopalveluille, jotka vastaavat tonttien valmistelusta, myynnistä ja kauppaan



liittyvistä käytännöistä. Viestintä ja markkinointi vastaavat tonttien näkyvyydestä, kampanjoista, sisällöistä ja ostopalveluiden koordinoinnista osana sovittua kokonaisuutta ja varattujen määrärahojen puitteissa.

Pelkkä markkinoinnin lisääminen ei riitä, jos tontit eivät ole helposti löydettävissä, vertailtavissa ja ymmärrettävissä. Siksi tonttien esittämistä, näkyvyyttä, markkinointia ja myyntiprosessia kehitetään yhtenä kokonaisuutena.

Kehittämisen pääsuunnat

Kehittämisessä keskitytään kolmeen toisiaan tukevaan kokonaisuuteen.

Tonttien esittämistä ja verkkonäkyvyyttä parannetaan uusien verkkosivujen yhteydessä. Tavoitteena on selkeä ja visuaalisesti houkutteleva kokonaisuus, jossa tontit ovat kartalla, vertailtavissa ja alueittain helposti hahmotettavissa.

Markkinointia kehitetään jatkuvaksi ja kohdennetuksi tekemiseksi. Painopiste on digitaalisissa kanavissa ja erityisesti Turun seudun potentiaalisissa muuttajissa. Toimenpiteitä toteutetaan suunnitelmallisesti osana kokonaisuutta, ei yksittäisinä irrallisina kampanjoina.

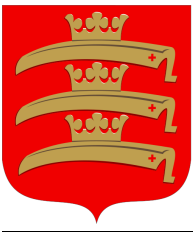
Samalla valmistellaan tonttimyynnin sähköisen asioinnin kehittämistä osana tilavarausjärjestelmän uudistamista, jotta tonttien varaaminen ja myynti voidaan toteuttaa sujuvammin.

Päälistönmäen pilottikokonaisuus 2026

Päälistönmäen uusi asuinalue toimii tonttimyynnin kehittämisen pilottikohteena vuonna 2026. Pilotissa testataan käytännössä, miten tonttien esittäminen, markkinointi ja myynnin tukitoimenpiteet toimivat yhdessä ja millainen kokonaisuus tuottaa parhaan tuloksen.

Pilotin toteuttamiseksi hankitaan ulkopuolista asiantuntijapalvelua, joka sisältää alueen markkinointikonseptin, kohdennetun digitaalisen markkinoinnin, visuaalisen materiaalin (esim. havainnekuvat) sekä myynnin tukitoimenpiteitä ja tulosten seurannan.

Pilottiin on varattu vuoden 2026 talousarviossa 8 000 euroa (kp 1911 Tonttien myynti ja vuokraus), joka mahdollistaa kehittämisen käynnistämisen. Määräraha on kuitenkin rajallinen eikä mahdollista laajamittaista tai pitkäjänteistä toteutusta.



Pilotin aikana arvioidaan toimenpiteiden toimivuutta, kustannustehokkuutta ja vaikutusta tonttimyyntiin. Samalla arvioidaan tonttimyynnin hallinnollista prosessia ja sen sujuvoittamisen mahdollisuuksia. Tässä yhteydessä tarkastellaan muiden kuntien käytäntöjä, arvioidaan mahdollisuuksia keventää ja nopeuttaa päätöksentekoa sekä valmistellaan tarvittaessa esitykset hallintosäännön muutoksista.

Saatujen kokemusten perusteella täsmennetään tonttimyynnin toimintamallia, vastuunjakoa ja markkinoinnin toteutustapaa. Samalla arvioidaan jatkokehittämisen resurssitarpeet ja varaudutaan tarvittaessa esittämään lisämäärärahaa vuoden 2027 talousarviossa.

Yhteistyö ja ohjaus

Tonttimyynti on osa kunnan elinvoimapolitiikkaa ja sitä toteutetaan toimialojen yhteistyönä.

Tekniset palvelut vastaavat tonttien valmistelusta, tonttiedoista ja myyntivalmiudesta. Talous- ja hallintopalvelut vastaavat tonttikaupan prosesseista, sopimuksista ja seurannasta. Hyvinvointipalvelut vastaavat markkinoinnin ja viestinnän käytännön toteutuksesta sekä tonttien näkyvyyden edistämisestä.

Kokonaisuuden ohjaamiseksi perustetaan toimialojen yhteinen tonttimyynnin käytännönläheinen ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on yhteensovittaa tonttimyynnin tavoitteet, vastuut, toimenpiteet ja seuranta sekä varmistaa, että kehittäminen etenee suunnitelmallisesti ja yhtenä kokonaisuutena.

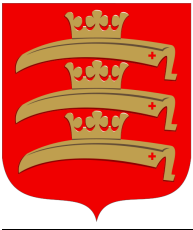
Valtuustoaloite

Tämä pykälä muodostaa kokonaisuutena kunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Esitetty kokonaisuus vastaa aloitteessa esitettyihin tavoitteisiin tonttimarkkinoinnin ja -myynnin tehostamisesta sekä tonttitarjonnan tasapuolisesta esille tuomisesta. Valmistelu on tehty toimialarajat ylittäen osana kunnan käynnissä olevia uudistuksia, eikä erillisen rinnakkaisen valmistelun jatkaminen ole tarkoituksenmukaista.

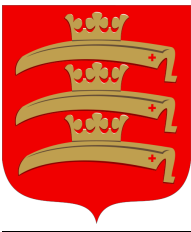
Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi tonttimyynnin nykytilanteen ja valtuustoaloitteen
2. hyväksyä tonttimarkkinoinnin ja -myynnin kehittämisen päälinjaukset jatkovalmistelun pohjaksi
3. käynnistää Päällistönmäen pilottikokonaisuuden esitetyn mukaisesti



-
4. edellyttää, että toimialat arvioivat pilotin perusteella tonttimyynnin toimintamallia, vastuunjakoa, hallinnollisen prosessin sujuvoittamista sekä resurssitarpeita vuoden 2027 talousarviovalmistelua varten
 5. perustaa toimialojen yhteisen tonttimyynnin ohjausryhmän
 6. antaa tämän pykälän mukaisen selvityksen valtuustoaloitteeseen vastauksena keskushallinnolle kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyä varten



§ 38

Päälistönmäen ja Ohjaluodontien risteuksen turvallisuuden parantaminen

RUSDno-2026-192

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Oheismateriaali

1 R-01_Asemapiirustus.pdf

2 R-02_Liikenteenohjaus.pdf

Ruskon kunnalle on myönnetty liikenneturvallisuuden parantamiseen valtionavustus.

Hankkeessa parannetaan Päälistönmäentien ja Ohjaluodontien risteuksen jalankulun ja pyöräliikenteen olosuhteita. Hankkeessa suunnitellaan ja toteutetaan korotettu Päälistönmäentien pyörätien jatke Ohjaluodontien yli, pyörätien jatke Suoniityntien yli, suojatie Päälistönmäentien yli sekä rakennetaan jalkakäytävä Norlandia Apilan päiväkodille ja eskarille. Oheismateriaalina on suunnittelukartat alueesta.

Avustusta on myönnetty 54 825,00 €

Suunnitelmat on valmistuneet ja lähetetty urakoitsijoille kilpailutukseen, Kyseessä on pienkilpailutus (vähintään 3 toimijaa).

Kilpailutuksen tulokset esitellään toukokuun teknisessä lautakunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee kilpailutuksen tiedoksi.



§ 39

Hankintapäätökset

RUSDno-2026-193

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Tekninen lautakunta on päättänyt isommista hankinnoista hankintaohjesäännön mukaisesti. Tekniset palvelut on pyytännyt tarjouksia seuraavista hankkeista. Laukolan koulu, Laajennusosan ilmanvaihdon peruskorjaus ja Laajennusosan alakattojen, sekä valaistuksen uusiminen, Hiidenvainion koulu, Valaistuksen uusiminen, Ruskotalon keskiosan katto ja Ruskotalon ilmastointiremontti, jonka kilpailutus oli Hilmassa. Tekninen johtaja esittelee tarjoukset kokouksessa.

Edullisimmat tarjoukset olivat:

Kohde	Toimenpide	
Laukolan koulu peruskorjaus	Laajennusosan ilmanvaihdon	
	35 800,00 €	Iv- asennus Pirhonen
Laukolan koulu uusiminen	Laajennusosan alakattojen ja valaistuksen	
27 800,00 €	Rakennushuolto	Aho
Hiidenvainion koulu	Valaistuksen uusiminen	83
900,00 €	Sähkö Tammisto	
Ruskotalon keskiosan katto		44 910,00 €
Bitumi		Varsinais-

Ruskotalon ilmastointiremontin tarjoukset ylittivät noin 80 000€ ennakko laskennassa tehdyn arvion, tästä syystä kaikki tarjoukset hylätään ja hanke toteutetaan omaehtoisena projektijohtourakkana.

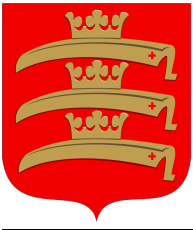
Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä seuraavat tarjoukset

Laukolan koulu peruskorjaus Laajennusosan ilmanvaihdon | || | 35 800,00 € | Iv- asennus Pirhonen |

Laukolan koulu uusiminen Laajennusosan alakattojen ja valaistuksen | || 27 800,00 € | Rakennushuolto | Aho |



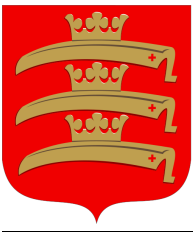
Hiidenvainion koulu	Valaistuksen uusiminen	83
900,00 €	Sähkö Tammisto	

Ruskotalon keskiosan katto	44 910,00 €	Varsinais-
Bitumi		

Perusteluna on, että tarjoukset olivat pyydetyistä tarjouksista edullisimmat.

Tekninen lautakunta päättää että, Ruskotalon ilmastointiremontin kaikki tarjoukset hylätään ja hanke toteutetaan omajohtoisena projektijohtourakkana.

Perusteluna on, että tarjoukset ylittivät talousarviossa varatun summan huomattavasti.



§ 40

Ruskon CO2-raportti 2026

RUSDno-2026-190

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Oheismateriaali

- 1 CO2-raportti_Rusko_19022026.pdf
- 2 CO2-raportti_Rusko_19022026.pptx

Ilmastotyön vaikuttavuus perustuu pitkäjänteiseen työhön, seurantaan ja tietoon perustuvaan päätöksentekoon. CO2-raportti tarjoaa ilmastotyön tueksi luotettavan ja ajantasaisen kuvan kunnan päästökehityksestä. CO2-raporttipalvelu on Suomessa pisimpään käytössä ollut kuntien ja kaupunkien päästölaskentapalvelu, jonka kautta kymmenet kunnat seuraavat päästöjään vuosittain. Kuntien päästötiedot löytyvät myös verkkosivuilta osoitteesta: <https://co2.sitowise.com/CO2tilastot/>

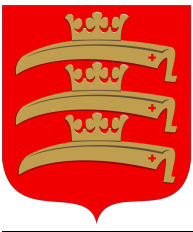
Raportissa on esitetty Ruskon kasvihuonekaasupäästöt vuosina 2015–2024. Lisäksi on esitetty ennakkotieto vuoden 2025 päästöistä. Mukana laskennassa ovat seuraavat sektorit: kuluttajien sähkönkulutus, sähkölämmitys, maalämpö, kaukolämmitys, erillislämmitys, tieliikenne, maatalous ja jätehuolto. Lisäksi on tarkasteltu teollisuuden sähkönkulutuksen päästöjä.

CO2-raportissa mukana olevat energiaperäiset päästöt lasketaan kunnassa (maantieteellisenä alueena) kulutetun sähkön, kaukolämmön sekä lämmityksen ja liikenteen polttoaineiden määrän perusteella. Maatalouden osalta laskenta sisältää kunnan alueella tapahtuvan maataloustuotannon päästöt. Jätteiden käsittelyn päästöt lasketaan syntypaikan mukaan.

Ruskon kasvihuonekaasujen päästöt vuonna 2024 olivat yhteensä 25,7 kt CO2-ekv ilman teollisuutta. Näistä päästöistä 0,5 kt CO2-ekv aiheutui kuluttajien sähkönkulutuksesta, 1,0 kt CO2-ekv sähkölämmityksestä ja 0,1 kt CO2-ekv maalämmöstä. Kaukolämmön päästöt olivat hyvin pienet. Päästöistä 1,7 kt CO2-ekv aiheutui erillislämmityksestä, 7,2 kt CO2-ekv tieliikenteestä, 13,6 kt CO2-ekv maataloudesta ja 1,4 kt CO2-ekv jätehuollosta. Teollisuuden sähkönkulutuksen päästöt olivat 0,4 kt CO2-ekv.

CO2-raportin kuntien keskimääräinen asukaskohtainen päästö vuonna 2024 oli 4,6 t CO2-ekv. Ruskon päästöt ilman teollisuutta laskivat 4 prosenttia vuodesta 2023 vuoteen 2024. Keskimäärin päästöt laskivat CO2-raportin kunnissa 2 prosenttia.

Ruskon päästöt kuluttajien sähkönkulutuksesta vuonna 2024 olivat 0,1 t CO2-ekv /asukas, eli selvästi pienemmät kuin CO2-raportin kunnissa keskimäärin. Sähkönkulutus on yleensä keskimääräistä suurempaa kunnissa, joissa on paljon loma-asukkaita, kunnissa, joissa on selvästi enemmän työpaikkoja kuin asukkaita, sekä kunnissa, joissa tarjotaan palveluja myös naapurikuntiin.



Ruskon asukaskohtaiset päästöt vuonna 2024 olivat 4,0 t CO₂-ekv ilman teollisuutta, kun ne kaikissa CO₂-raportissa mukana olevissa kunnissa vaihtelivat välillä 1,4–20,0 t CO₂-ekv.

CO₂-raportin kuntien keskimääräinen asukaskohtainen päästö vuonna 2024 oli 4,6 t CO₂-ekv. Ruskon päästöt ilman teollisuutta laskivat 4 prosenttia vuodesta 2023 vuoteen 2024. Keskimäärin päästöt laskivat CO₂-raportin kunnissa 2 prosenttia.

Ruskon päästöt kuluttajien sähkönkulutuksesta vuonna 2024 olivat 0,1 t CO₂-ekv /asukas, eli selvästi pienemmät kuin CO₂-raportin kunnissa keskimäärin. Sähkönkulutus on yleensä keskimääräistä suurempaa kunnissa, joissa on paljon loma-asukkaita, kunnissa, joissa on selvästi enemmän työpaikkoja kuin asukkaita, sekä kunnissa, joissa tarjotaan palveluja myös naapurikuntiin.

Ruskon asukasta kohti lasketut päästöt rakennusten lämmityksestä olivat yhteensä 0,5 t CO₂-ekv. Rakennusten lämmityksen asukaskohtainen päästö CO₂-raportin kunnissa vaihteli välillä 0,3–2,2 t CO₂-ekv keskiarvon ollessa 0,8 t CO₂-ekv/asukas.

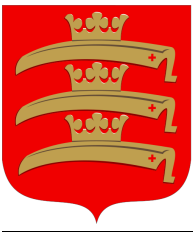
Ruskon päästöt tieliikenteestä vuonna 2024 olivat 1,1 t CO₂-ekv/asukas, eli noin 50 % pienemmät kuin CO₂-raportin kunnissa keskimäärin. Sekä kunnan alueella tapahtuva läpiajoliikenne että paikallinen liikenne vaikuttavat tieliikenteen päästöihin

Ruskon CO₂ raportti 2026 on oheismateriaalina. CO₂ raportissa 2026 on lopulliset tulokset vuodelta 2024 ja arvio vuodelta 2025. Raportti kuvaa koko kunnan alueen tilannetta, Ruskon kunnan toimien vaikuttavuus raporttiin on noin 10%.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee raportin tietoonsa saatetuksi.



§ 41

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Mika Heinonen on ajalla 6.3. - 20.4.2026 tehnyt oheismateriaalin mukaiset päätökset.

Kuntal 51 §:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä I momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita."

Tekninen johtaja

Henkilöstö:

§ 9 Osa-aikainen suurtaloukokki, 16.03.2026

Lupa:

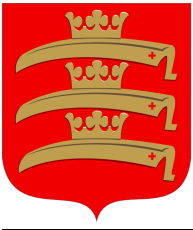
§ 10 Maankäyttölupa, metallinkeräys, 18.03.2026

§ 11 Mopomiitit 2026, 07.04.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 6.3. - 20.4.2026 tietoon saatetuiksi. Samalla lautakunta toteaa, että se ei käytä em. päätöksiin otto-oikeuttaan.

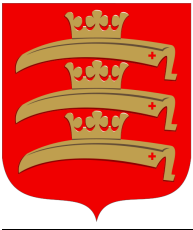


§ 42

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi



§ 43

Seuraava kokous

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Lautakunnan seuraava kokous on 7.5.2026 klo 18.00.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.